


ANEXO V
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES - REQUERIMENTO

	PREFEITURA DE NOVA VENÉCIA ESTADO DO ESPÍRITO SANTO PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO DE CONSTRUÇÕES - REQUERIMENTO		
01 – QUALIFICAÇÃO DO REQUERENTE			
Nome / Razão Social		CNPJ / CPF	
Endereço Residencial:		E-mail:	
Bairro:	CEP:	Telefone:	
Endereço da Edificação:	Bairro:	Inscrição Imóvel (IPTU)	
Ponto de Referência:			
02 – QUALIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO			
Responsável pela Autoria do Projeto:		CREA / CAU:	
Responsável pela Execução do Projeto:		CREA / CAU:	
Assinatura do Requerente:		Data:	
Assinatura do Responsável Técnico:		Data:	
03 – DOCUMENTAÇÃO DO LEGITIMADO			
<input type="checkbox"/> Escritura pública ou instrumento de compra e venda			
<input type="checkbox"/> Escritura pública ou instrumento particular de cessão de direitos de posse			
<input type="checkbox"/> Escritura pública ou instrumento particular de cessão de direitos hereditários			
<input type="checkbox"/> Escritura pública de doação			
<input type="checkbox"/> Termo de doação expedido pelo Poder Público Municipal, Estadual ou Federal			
<input type="checkbox"/> Contrato representativo da relação obrigacional ou de direito existente entre o requerente e o proprietário			
<input type="checkbox"/> Certidão de lançamento predial			

04 – DOCUMENTAÇÃO ANEXA

- Plantas aerofotogramétricas na qual deverá constar a referência à data do voo
- Imagem de satélite datada, incluindo as do aplicativo Google Maps e Google Earth ou outros aplicativos similares definindo a área e data de conclusão da obra
- Fotos, faturas de fornecimento de energia elétrica, ou outros documentos que vinculem a construção à data relatada
- Baixa da ART/RRT ou documento equivalente expedido pelo órgão de classe do responsável técnico
- Qualquer documento oficial expedido pela Administração Municipal que comprove a edificação conforme indicada pelo requerente, tais como: notificação ou embargo relativo à construção, auto de infração relativo à construção, lançamento de tributos sobre a construção, entre outros
- Outras solicitações à municipalidade, por meio de procedimentos administrativos que comprovem a conclusão da obra conforme indicada pelo requerente.

05 – DOCUMENTAÇÃO MÍNIMA ANEXA

- Alvará de Licença Corpo de Bombeiros Militar, quando exigido, com laudo que comprove as condições de estabilidade, salubridade e habitabilidade
- Localização por georreferenciamento da construção irregular através de coordenadas UTM
- Cópia da notificação emitida por agente municipal, quando houver
- Cópias de documentos que indiquem a titularidade do imóvel
- Certidão negativa ou positiva com efeito de negativa relativa a débitos de tributos municipais referentes ao imóvel
- Certidão negativa ou positiva com efeito de negativa relativa a débitos de tributos municipais referentes ao imóvel
- Comprovação de quitação das multas e pendências em relação ao imóvel
- Certidão negativa ou positiva de ações demolitórias ou execuções fiscais promovidas pelo Município em relação à construção irregular, quando houver.
- Termo de compromisso conforme modelo fornecido pela Administração Pública Municipal.
- Cópia simples do comprovante de residência e documentos pessoais (CPF/RG) para pessoa física ou do CNPJ para pessoa jurídica

Declaro (mos), que são verdadeiras e completas as informações prestadas neste documento são a fiel expressão da verdade sob pena de responder por todas as sanções em lei cabíveis nas esferas administrativa, civil e penal.

Nova Venécia - ES, em ____/____/____.

Assinatura do Requerente